

Số: 585/TB-CCTHADS

Trảng Bàng, ngày 28 tháng 09 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 áp dụng từ ngày 01/01/2013 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/ND-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về Thẩm định giá;

Căn cứ Bản án số: 20/2021/DS-ST, ngày 03 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 34/2021/QĐ-PT, ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 264/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 45/QĐ-CCTHADS, ngày 25/8/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 71/QĐ-CCTHADS, ngày 19/9/2023 và Biên bản kê biên ngày 25/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Phan Văn Út. Địa chỉ: khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 118 m² trong thửa 67, tờ bản đồ 01 (loại đất BHK), tọa lạc khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng trên đất có căn nhà cấp 4 và tài sản gắn liền với đất, các loại cây trồng. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 337680, số vào sổ cấp GCN: CS06425, ngày 07/9/2017 do sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Phan Văn Út, bà Trần Thị Lệ Huyền đứng tên.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá giá.
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức thẩm định giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 01/10/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng. Địa chỉ: khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

5. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia thẩm định giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức thẩm định giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về thẩm định giá;
- Viện KSND TX Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thành Hân